

**ИНСПЕКЦИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Проспект Ленина, д. 2, г. Тула, 300041
Тел.: (4872) 24-53-82, факс: 30-64-42
E-mail: okn@tularegion.ru
<https://okn.tularegion.ru>

**Начальнику отдела земельных
отношений комитета
имущественных и земельных
отношений администрации
города Тулы**

Андреевой А.Н.

20.03.2026 № 47-17/574

На № КИиЗО/И-4551 от 16.03.2026

Уважаемая Альбина Николаевна!

Рассмотрев запрос комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы от 16.03.2026 №КИиЗО/И-4551 о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия, границ территорий, охранных или защитных зон объектов культурного наследия, инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее – инспекция) сообщает.

На земельном участке по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Центральный, ул. Буденного, дом 36 (КН№71:30:050204:104), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

На основании проекта зон охраны, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 24.12.2021 № 864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны», расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 (участок 38).

Общие режимы использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

разрешается:

- строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

- реконструкция объектов капитального строительства, параметры которых не соответствуют (на момент принятия нормативно-правового акта) действующим требованиям к градостроительным регламентам допускается без увеличения существующих параметров объекта (высота/площадь застройки);
 - использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;
 - сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей;
 - строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
 - прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность объектов культурного наследия и не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;
 - устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек, мостиков, велосипедных дорожек, проездов;
 - благоустройство и озеленение, не нарушающие визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;
 - сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения;
 - проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
 - размещение некапитальных нестационарных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;
 - установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;
 - устройство информационных надписей и обозначений не выше первого этажа здания;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
 - реконструкция элементов улично-дорожной сети;
- запрещается:
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

- устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;

- установка на фасадах зданий, крышах или иных внешних поверхностях зданий и сооружений, формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, конструкций и элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих рекламных объектов), кроме конструкций, представляющих собой фигурные объемные буквы с корпусом из различных материалов без подсветки или с использованием рассеянного света, не искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия (данный пункт не касается информационных элементов и устройств, предназначенных для размещения информации, не содержащей сведения рекламного характера – вывески, режимные таблички, указатели);

- установка на тротуарах, газонах, рядом с входными группами отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров;

- устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

Общие требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков с индексом ЕЗРЗ-3:

разрешается:

- высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м;

- конфигурация кровли – двухскатная или плоская;

- использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской) или искусственных материалов, имитирующих натуральные;

запрещается:

- установка глухих ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната по линии застройки улиц.

Участок № 38:

- высотная отметка объектов капитального строительства не более 30 м от уровня земли.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением, утвержденным постановлением

правительства Тульской области от 20.05.2015 № 234, инспекция является региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Вопросы, связанные с установлением видов разрешенного использования, выдачей, продлением, прекращением действия разрешений на строительство, а также согласования осуществления нового строительства, реконструкции, капитального ремонта к компетенции инспекции не отнесены, и разрешаются в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Е.Е. Шичанина

Исп. Неустроева Валентина Витальевна
тел. 8 (4872) 24-51-04 (доб.7406).